

# ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКУ ПРОДУКЦІЮ БОРЖНИКА: ПРОБЛЕМНІ ПИТАННЯ ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ



Валерій ПРИТУЛЯК, приватний виконавець виконавчого округу Одеської області,  
к.ю.н., доцент кафедри Цивільного процесу Національного університету "Одеська юридична академія", доцент  
Член кваліфікаційної комісії приватних виконавців,  
національний експерт Проекту ЄС "Pravo - JUSTICE"

## *Звернення стягнення на майно*

Виконавець звертає стягнення на сільськогосподарську продукцію боржника у разі відсутності у боржника грошових коштів, іншого ліквідного майна боржника.

Звернення стягнення на с/г продукцію боржника полягає в його арешті, описі, оцінці та продажу

# Виявлення майна

Перевіркою ДРРП виконавець може виявити земельні ділянки с/г призначення, які належать боржнику на праві приватної власності або знаходяться у користуванні боржника на праві оренди.

**ВИТЯГ**  
з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 3149  
Дата, час формування: 11.11.2022  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Нікітенко Ю.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: \_\_\_\_\_ дата і час реєстрації заяви: 07.11.2022 \_\_\_\_\_ заявник: \_\_\_\_\_ к. \_\_\_\_\_ вівна

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 265780  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Катастровий номер: 8000000000:90:  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0306

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності / довірчої власності: 4841**

Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 07.11.2022  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Нікітенко Юлія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обмежень (з відкриттям розділу), індексний номер: 654 \_\_\_\_\_ від 11.11.2022 \_\_\_\_\_ приватний нотаріус Нікітенко Юлія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава для державної реєстрації: договір дарування, земельної ділянки, серія та номер: \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_ від 11.11.2022 \_\_\_\_\_ Шістнадцятотої Київської державної нотаріальної контори; Довідка, серія та номер: № \_\_\_\_\_ виданий 29.08.2022, видавник: ТОВ " \_\_\_\_\_  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: \_\_\_\_\_ на, реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_ країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Нікітенко Ю.М.



# Виявлення майна

- Також виконавець може перевірити інформацію про земельні ділянки боржника в Держгеокадастрі

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ПРАЦОВИВІДНОСТЬ"**

Час та дата запиту: **11.07.2018 11:47:20**



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	682 [redacted] 3
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.2976 га
Місце розташування	Хмельницька область, [redacted] район, [redacted] сільська рада
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	

\* Інформація про власників (боржників) земельних ділянок

# Виявлення майна

- Також перевіркою ДРРП / БТІ встановлюється перелік нерухомого майна боржника, де потенційно може зберігатись майно боржника – сільськогосподарська продукція (складські приміщення, млини, елеватори, тракторні бригади тощо)

Перелік майна, на яке не може бути звернено стягнення за виконавчими документами

У разі виявлення с/г продукції на складах боржника виконавець звертає стягнення на таке майно, окрім насіння, необхідного для чергового посіву.

# Опис та арешт майна боржника

- Про проведення опису майна (коштів) боржника виконавець вносить постанову про опис та арешт майна (коштів) боржника.
- У разі прийняття виконавцем рішення про обмеження права користування майном, здійснення опечатування або вилучення його у боржника та передачі на зберігання іншим особам проведення опису є обов'язковим (ст. 56 ЗУ Про ВП).

# Проблематика

- Фактичне виявлення ділянок боржника
- Боржник помінявся «фактично» земельними ділянками з іншими орендарями
- Укладено договори про спільну діяльність з іншими підприємствами
- Труднодоступність земельної ділянки
- Розірвання / перереєстрація договорів оренди
- Арешт в ДРОРМ (заборона відчуження майбутнього врожаю, переданого в заставу)
- Залучення спеціалістів для визначення сільськогосподарської культури та ступеню/строків її дозрівання
- Використання дронів для проведення виконавчих дій (візуальна перевірка всієї площини посівів)

# Зберігання та збереження майна

- Майно, на яке накладено арешт, передається на зберігання боржникові або іншим особам (далі - зберігач), що призначені виконавцем у постанові про опис та арешт майна (коштів) боржника, під розписку.
- У разі якщо зберігачем призначено іншу особу, крім боржника або члена його сім'ї, вона може одержувати за зберігання майна винагороду, розмір та порядок виплати якої визначаються договором між зберігачем та виконавцем (ст. 58 ЗУ Про ВП).

# Зберігання та збереження майна

## **Види витрат виконавчого провадження.**

- Послуги осіб, залучених до проведення виконавчих дій: експертів; зберігачів; перекладачів; суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання; суб'єктів господарювання та інших осіб, залучених у встановленому законом порядку до проведення виконавчих дій.
- Послуги перевезення, зберігання арештованого майна, у тому числі транспортування і зберігання транспортного засобу на спеціальному майданчику чи стоянці.
- Приватний виконавець визначає розмір витрат виконавчого провадження на підставі документів про закупівлю (придбання) відповідних товарів і послуг (Наказ про встановлення Видів та розмірів витрат виконавчого провадження).

# Зберігання та збереження

На всьому шляху звернення стягнення на с/г продукцію боржника виконавець повинен організувати безпечні умови для проведення опису майна, його збереження від передчасного та незаконного прибирання врожаю, організувати безпечні умови для прибирання врожаю.

Для проведення виконавчих дій виконавець за потреби залучає понятих, **працівників поліції**, представників органів опіки і піклування, **інших органів та установ у порядку**, встановленому цим Законом (ст. 14 ЗУ Про ВП).

Обмеження в охоронній діяльності

Під час організації та здійснення охоронної діяльності забороняється:

брати участь у виконанні судових рішень під час виконавчого провадження (ст. 10 ЗУ Про охоронну діяльність).

# Проблематика

- Збереження майна до його дозрівання
- Залучення охоронних підприємств для збереження майна (визначення зберігачем іншої особи/стягувача, укладення з нею договору, оплата «послуг» зберігача)
- Використання дронів для проведення виконавчих дій (візуальна перевірка всієї площини посівів, їх охорона)
- Погодні умови для опису майна

## Збір врожая

- Виконавець під час здійснення виконавчого провадження має право залучати в разі потреби до проведення чи організації виконавчих дій суб'єктів господарювання, у тому числі на платній основі, за рахунок авансового внеску стягувача (ст. 18 ЗУ Про ВП).

# Збір врожaja

## ПРИ НОРМАЛЬНИХ ПОГОДНІЇ УМОВАХ

- Залучення геодезистів для визначення меж земельних ділянок (особливо актуально при шахматному розташуванні таких ділянок)
- Залучення охорони
- Залучення комбайна для збору врожaja (в залежності від культури)
- Залучення перевізників
- Залучення зберігачів зібраного врожaja (спеціалізовані елеватори, сушка/очистка врожaja)
- Опис та арешт майна (врожaja) боржника (після зважування, сушки та очищення врожaja встановлюється **реальна** кількість врожaja)

# Оцінка і продаж майна

- Залучення суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання
- Перевірка боржника (платник ПДВ?)
- Перевірка звіту
- Ознайомлення сторін з результатами оцінки
- Виставлення майна на реалізацію

# Оцінка і продаж майна



- Реалізація майна боржника
- Оформлення результатів торгів

OpenMarket Шукати

Авторизація Реєстрація

Торги Контакти Новини Регламент Безоплатна передача Запитання та відповіді Час серверу: 00:48:09

### Врожай соняшнику 2023 року, у кількості 14,5 тонн



Стан аукціону:	Торги відбулися
Номер лоту:	542594
Дата проведення аукціону:	8 Січня 2024 09:00
Дата закінчення торгів:	8 Січня 2024 18:00
Дата закінчення подання заявок:	8 Січня 2024 08:00
Стартова ціна:	244 574.00 грн.
Гарантійний внесок:	12 228.70 грн.
Крок аукціону:	4 891.48 грн.
Область:	Одеська обл.
Місцезнаходження майна:	Одеська обл., Березівський р-н (колишній Іванівський р-н), с/рада Роксоланівська (с/рада. Калинівська), с. Гудевичеве.
Дата публікації:	19 Грудня 2023 12:17
Протокол торгів:	Протокол
Акт про проведений аукціон:	Акт



**Переможець**  
Мизниця 1

OpenMarket Шукати

Авторизація Реєстрація

Торги Контакти Новини Регламент Безоплатна передача Запитання та відповіді Час серверу: 00:56:01

### Коріандр насипом, урожай 2023 року, 30356 кг



Стан аукціону:	Торги не відбулися
Номер лоту:	539276
Дата проведення аукціону:	20 Листопада 2023 09:00
Дата закінчення торгів:	20 Листопада 2023 18:00
Дата закінчення подання заявок:	20 Листопада 2023 08:00
Стартова ціна:	318 738.00 грн.
Гарантійний внесок:	15 936.90 грн.
Крок аукціону:	6 374.76 грн.
Область:	Одеська обл.
Місцезнаходження майна:	Одеська обл., Березівський р-н (кол. - Іванівський р-н), Великобуялицька сільська територіальна громада, с. Великий Буялик (Благоєве)
Дата публікації:	30 Жовтня 2023 11:46
Протокол торгів:	Протокол



## **ДЯКУЮ ЗА УВАГУ**

Валерій ПРИТУЛЯК, приватний виконавець виконавчого округу Одеської області,  
к.ю.н., доцент кафедри Цивільного процесу Національного університету “Одеська юридична академія”, доцент  
Член кваліфікаційної комісії приватних виконавців,  
національний експерт Проекту ЄС “Pravo - JUSTICE”.